



Техническое обслуживание лифтов

Компетенции



Проектирование;



Поставка;



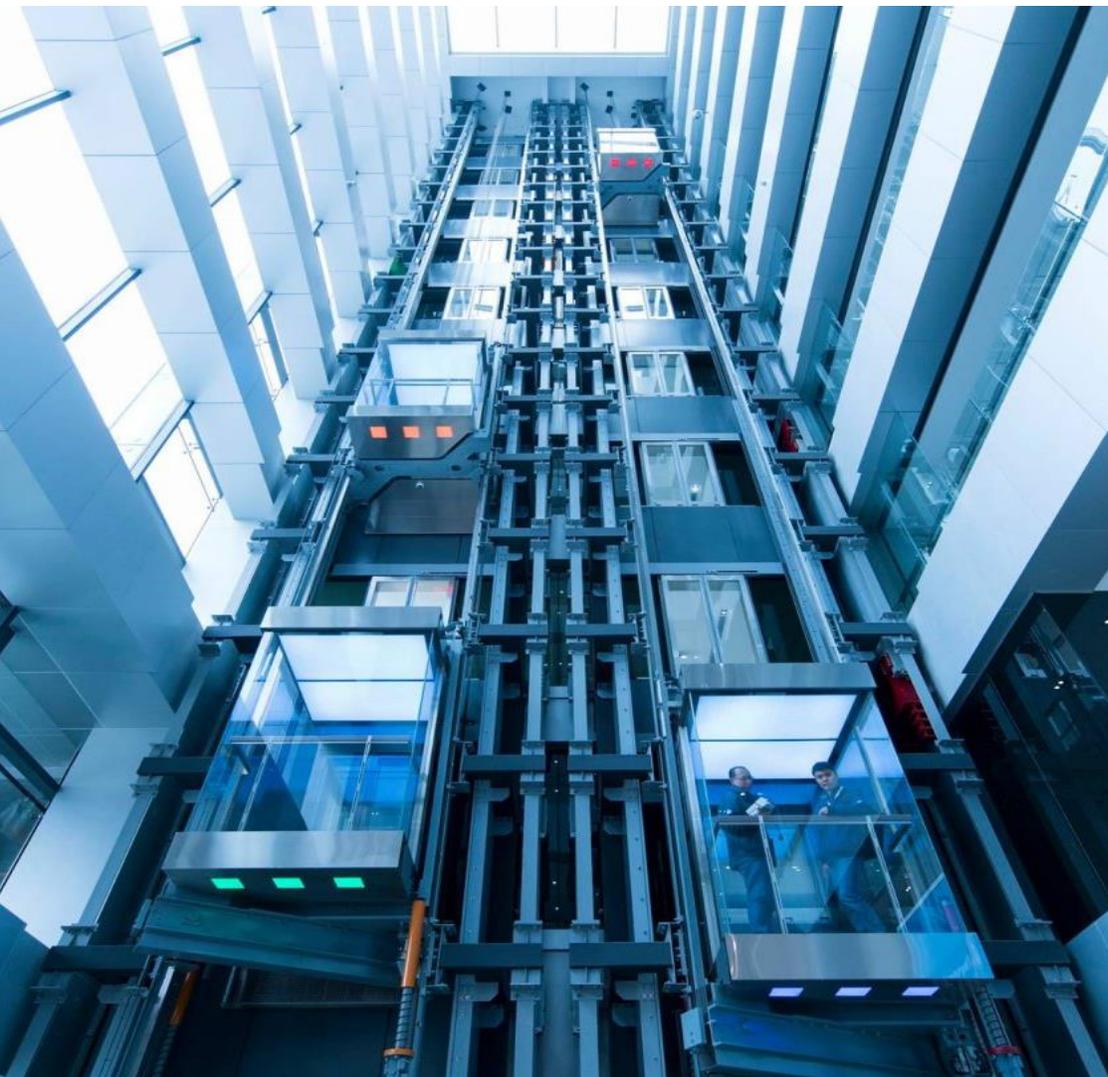
Монтаж;



Комплексное
техническое
обслуживание
лифтов различного
назначения;

Специалисты компании осуществляют техническое обслуживание лифтов и эскалаторов импортного и отечественного производства в зданиях и сооружениях с повышенными требованиями к качеству выполняемых работ.

Комплексное техническое обслуживание лифтов



Осуществляем и обеспечиваем:

- ✓ рабочее состояние узлов, агрегатов лифта;
- ✓ максимальный срок службы оборудования;
- ✓ низкий уровень шума при работе лифта;
- ✓ максимальную безопасность;
- ✓ минимум затрат при ремонте лифта;
- ✓ поддержку и консультирование;
- ✓ исполнительную документацию;
- ✓ соблюдение сроков исполнения работ;

Команда наших механиков и инженеров обеспечивает круглосуточное обслуживание готовых лифтов и бесперебойную связь пассажир – диспетчер.

Квалификация специалистов



Техническим обслуживанием в компании занимаются квалифицированные и аттестованные инженеры, обладающие необходимым опытом обслуживания и ремонта лифтов различных моделей и марок:

- ✓ 3 инженера, ответственных за организацию работ;
- ✓ 3 инженера - наладчика;
- ✓ 8 мобильных групп (16 механиков), снабженных служебными автомобилями;
- ✓ 28 электромехаников, осуществляющих постоянное дежурство на объектах;
- ✓ 5 лифтёров-диспетчеров;

Аварийная служба

Механики не реже 2 – 3 раз в месяц выезжают на объекты, проводят осмотр устройств и проверяют все технические и электрические параметры. На части объектов, где установлено большое количество лифтов, организованы локальные диспетчерские пункты и постоянное дежурство механиков. Там, где лифтов немного, связь выводится на **собственную централизованную диспетчерскую службу**, куда приходит информация о работоспособности лифтов и, в случае выхода их из строя, направляются ремонтные бригады.



Для оперативного производства работ организована круглосуточная аварийная служба:

- **Центральная диспетчерская: 8(495) 631-67-27**
- **Аварийная служба: 8(495) 984-81-21**

Аварийно-техническое обслуживание лифтов



- ✓ Проверка и регулировка точности остановок по этажам;
- ✓ Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата;
- ✓ Регулировка автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины;
- ✓ Проверка освещения шахты (замена ламп, если необходимо);
- ✓ Исследование и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений);
- ✓ Осмотр купе кабины (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины);
- ✓ Техосмотр состояния балансирной подвески кабины;
- ✓ Исследование работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине;
- ✓ Исследование оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты;

Регламент ТО лифтов



I. Текущее обслуживание – 1 (ТО-1) проводится 1 раз в месяц:

- Проверка и регулировка точности остановок по этажам;
- Контроль уровня масла в редукторе главного привода/гидроагрегата;
- Осмотр ограждения шахты;
- Проверка подвижного пола кабины, датчиков ограничения грузоподъемности;
- Проверка пожарной сигнализации;
- Проверка и регулировка замков и контактов дверей шахты и кабины;
- Проверка канатоведущего шкива, замков машинного, блочного помещений;
- Проверка освещения шахты;
- Проверка и регулировка дверей шахты и кабины;
- Осмотр купе кабины лифта (обшивка, правила пользования лифтом);
- Проверка состояния балансирной подвески кабины;
- Проверка вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине;
- Осмотр оборудования на верхней балке кабины внутри шахты;

II. Текущее обслуживание – 3 (ТО-3) проводится 1 раз в 3 месяца:

- Работы, предусмотренные ТО-1;
- Проверка и регулировка тормозного устройства;
- Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата;
- Проверка ограничителя скорости;
- Проверка конечных выключателей крайних остановок и привода дверей кабины;
- Проверка выключателей СПК, ДУСК, КЛ, приямка;
- Проверка состояния канатной подвески противовеса;
- Проверка состояния башмаков кабины и противовеса, натяжного устройства;

III. Текущее обслуживание – 6 (ТО-6) проводится 1 раз в 6 месяцев:

- Работы, предусмотренные ТО-3;
- Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления;
- Проверка состояния силовых контактов вводного устройства;
- Проверка состояния контура заземления электрооборудования;
- Проверка состояния электродвигателя;
- Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости;
- Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса;
- Проверка и регулировка дополнительного устройства слабину канатов (ДУСК);
- Проверка ловителей;
- Проверка состояния отводных блоков;
- Проверка устройства защиты электродвигателя;

IV. Текущее обслуживание – 12 (ТО-12) проводится 1 раз в год:

- Работы, предусмотренные ТО-6;
- Проверка и регулировка шунтов и датчиков (заземления/ускорения);
- Осмотр конструкций противовеса;
- Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств;
- Осмотр состояния изоляции электропроводки;
- Осмотр компенсирующих цепей;
- Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте;
- Комплексная очистка шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений;

Гарантия качества



Мы работаем:



с крупными предприятиями, (в т.ч. относящимися к **Управлению делами Президента РФ**);



больницами;



торговыми центрами;



жилыми комплексами;



бизнес-центрами и управляющими компаниями;

Административные здания



- ПАО «Лукойл»;
- Министерство энергетики РФ;
- ФГУП Центр «Звездный» ГК Роскосмос;
- ФКП «Управление Заказчика КС Минобороны России»;
- ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий Федерального Собрания Российской Федерации» Управления делами Президента РФ (здание Счетной палаты Российской Федерации);
- ФГУП «Специализированное Предприятие по размещению федеральных органов государственной власти и обслуживанию объектов казны»;
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

Мы обеспечиваем :

- ✓ Оперативную эвакуацию пассажиров;
- ✓ Максимальную безопасность;

Отели и бизнес-центры

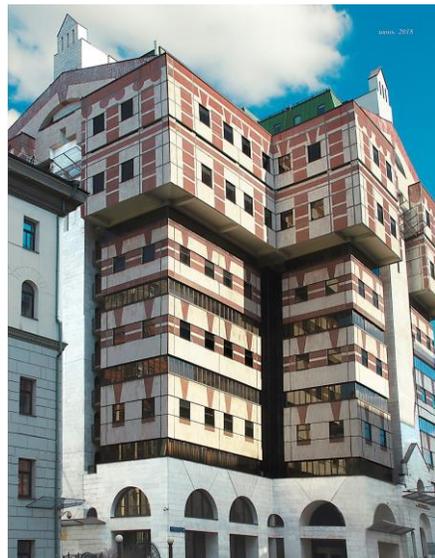
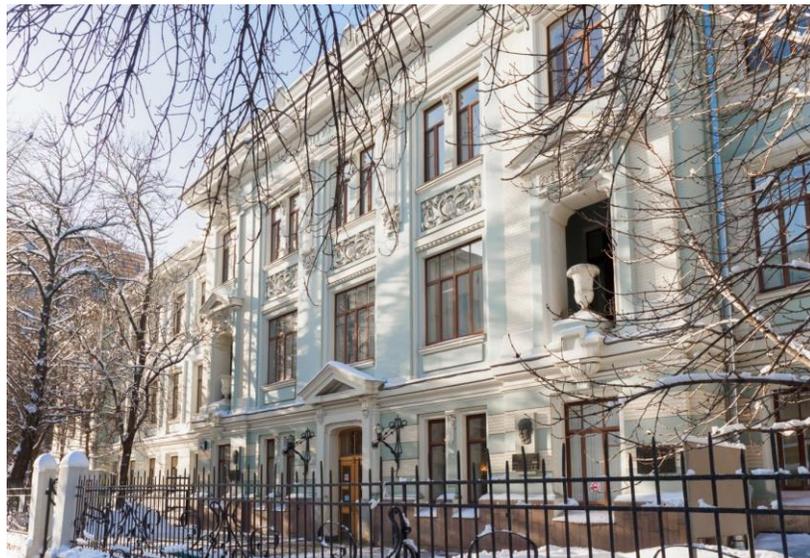


- Гостиница «Метрополь»;
- Бизнес-центр «Авиатор»;
- Бизнес-центр «Вернадский»;
- Бизнес-центр «Воробьевский»;
- ООО «Бизнес-Инвест»;
- ООО «Бизнес Центр на Каланчевке»;

Мы обеспечиваем:

- ✓ Быструю реакцию на вызов;
- ✓ Заказ и замену деталей;
- ✓ Своевременную отчетность;

Медицинские учреждения



- ФГАУ «НМИЦ нейрохирургии им. ак. Н.Н. Бурденко» Минздрава России
- АО «Деловой Центр Нейрохирургии»
- ФГБУ «НМИЦ Эндокринологии» Минздрава России
- ФГБУ «Объединенная больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ
- Офтальмологическая клиника «Спектр»
- Европейский медицинский центр (EMC)
- АО «Медицина»

Мы обеспечиваем:

- ✓ Ежемесячный осмотр оборудования;
- ✓ Доступную стоимость ТО;

Торговые и жилые комплексы

- ТСЖ "Нахимовский 56"
- ТСЖ «Серебряный квартет»
- ТСЖ "ДОМ ТРИУМФАЛЬНЫЙ"
- ТСН «АРБАТ 6/2»
- ЖК «Талисман»
- ТСЖ «Тверское»
- ТСЖ «Тверское-1»
- ТСЖ «Тверское-2»
- ТСЖ «ВЕРХНЯЯ МАСЛОВКА»



- ТЦ «Москва»;
- ТЦ «Электронный рай»;
- ТЦ «Мебельград»;
- ТЦ «Свой»;



ООО «Траст-Лифт»

125167, Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корп. 12

E: mail@trastlift.ru

T: +7 (499) 394-17-78

www.trastlift.ru

